

NAM A BANK – CÔNG TY AMC

Số 11, 11A, 13 An Dương Vương, Phường 8, Quận  
5, TP.HCM

[T] 028 38212797 - [F] 028 38212611

[Hotline] 1900 6679 - [W] [www.namabank.com.vn](http://www.namabank.com.vn)Số: ~~498~~<sup>E</sup>/2023/TB-AMC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO***Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản*

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 năm 2016 của Quốc hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1935/2018/100-CV ký ngày 20/12/2018 giữa Công ty TNHH Thiên Bình Tiến với Ngân hàng TMCP Nam Á và Thỏa thuận sửa đổi, bổ sung số 01/SĐ-1935/2018/100-CV ngày 22/12/2018;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0539/2018/100-BĐ ký kết ngày 20/12/2018 tại Văn phòng công chứng Kim Ngân, số 10 Trần Nguyễn Hãn, Thành Phố Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa được ký kết giữa Công ty Cổ phần Hoàn Cầu Nha Trang với Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ thực trạng dư nợ tín dụng hiện nay của Công ty TNHH Thiên Bình Tiến tại Ngân hàng TMCP Nam Á;
- Căn cứ Phiếu đăng ký Thông báo xử lý tài sản bảo đảm đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa xác nhận vào ngày 22/05/2023, Quyết số 01/2023, Số thứ tự 129;
- Căn cứ Quyết định số: 22/2023/QĐ-AMC ngày 01/06/2023 V/v: Thu giữ tài sản bảo đảm tại Ngân hàng.

Ngân hàng TMCP Nam Á thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:****NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**

Địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:****Tài sản:**

Quyền sử dụng đất

- Thửa đất số: 1379      Tờ bản đồ số: 64
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Phước Hạ, Xã Phước Đồng, TP Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa.
- Diện tích: 76440,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi phẩy sáu mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 09/03/2051.

**Giấy tờ về quyền sử dụng đất:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 472671, số vào sổ cấp GCN: CT-16344 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 27/07/2018.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 364.620.000.000 đồng (*Bằng chữ: Ba trăm sáu mươi bốn tỷ sáu trăm hai mươi triệu đồng*).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Tổ chức đấu giá phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín (phải gửi kèm Hồ sơ năng lực);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải đưa ra thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của pháp luật (phải gửi kèm dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản);
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Tổ chức đấu giá tài sản có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Trung tâm kinh doanh (vì phải giao dịch với số tiền lớn nên cần có tài khoản mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á nhằm dễ dàng trong quá trình giao dịch, tránh rủi ro).

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày kể từ ngày đăng thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ tại Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: Lầu 6, Số 11-11A-13 An Dương Vương, Phường 8, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đề nghị Tổ chức đấu giá tài sản chuẩn bị đầy đủ hồ sơ theo yêu cầu nêu trên trước khi nộp đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

**Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân khi nộp hồ sơ.**

Ngân hàng TMCP Nam Á rất mong nhận được sự hợp tác với các Tổ chức đấu giá.

Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu HCNS, HSXLN.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**  
**CÔNG TY AMC**



**Hoàng Trọng Trường**